

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ สร้างอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องประชุม พัน.อย.๓ ที่ บน.41 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 41

แบบเลขที่ 660004

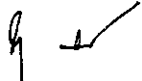
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 41

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 7 หน้า

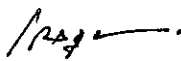
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	หมายเหตุ
1	สร้างอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ห้องประชุม พัน.อย.๓ ที่ บน.41	829,094.04	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	829,094.04	
	ราคากลาง	829,000.00	
	ราคากลาง ( แปรแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน )		

น.ท.   
 (พิชิต วิเชียรสรรค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต.   
 (โกศล มูลผล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.   
 (ประเสริฐ บัวคลี่)  
 กรรมการกำหนดราคากลาง

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน / งาน อาคาร

ชื่อโครงการ สร้างอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องประชุม พัน.อย.๑ ที่ บน.41 จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง กองบิน 41

แบบเลขที่ 660004

หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองบิน 41

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 6 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานโครงสร้าง อาคารห้องน้ำ	153,183.94	1.3067	200,165.45	*หลัง ทศนิยม 2 ตำแหน่ง ตัด เศษทิ้งทุก รายการ
2	งานสถาปัตยกรรม อาคารห้องน้ำ	370,497.00	1.3067	484,128.42	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน	30,999.00	1.3067	40,506.39	
4	งานระบบไฟฟ้าภายนอก	19,742.00	1.3067	25,796.87	
5	งานระบบประปา-สุขาภิบาล	52,472.64	1.3067	68,565.99	
6	งานระบบเครื่องกล	7,600.00	1.3067	9,930.92	
	รวมราคาต้นทุน	634,494.58			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %				
	เงินประกันผลงานหัก 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
				รวมค่าก่อสร้าง	829,094.04

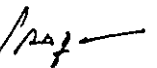
ขนาดเนื้อที่อาคาร จำนวน

30 ตร.ม. เฉลี่ย

21,436 บาท / ตร.ม.

น.ท.   
(พิชิต วิเชียรสรรค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต.   
(โกศล มุลผล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.   
(ประเสริฐ บัวคลี)

กรรมการกำหนดราคากลาง



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- เหล็กกล่อง ขนาด 100x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 30.84 กก./ท่อน) ( T1)	15.00	ท่อน	1,560.00	23,400.00	370.08	5,551.20	28,951.20	
	- เหล็กกล่อง ขนาด 50x50x2.3 มม. (น้ำหนัก 20.07 กก./ท่อน) ( แป)	21.00	ท่อน	640.00	13,440.00	200.40	4,208.40	17,648.40	
	- เหล็ก PL. 200x200x9 มม.	6.00	ชุด	300.00	1,800.00	60.00	360.00	2,160.00	
	- อุปกรณ์ยึดเพลทเสา	6.00	ชุด	25.00	150.00	5.00	30.00	180.00	
	- ทาสีกันสนิม 1 เที่ยว รวมสีเคลือบเงา ทับหน้า 2 เที่ยว	45.00	ตร.ม.	75.00	3,375.00	35.00	1,575.00	4,950.00	
1.7	งานอื่น ๆ ถ้ามีให้ระบุ								
	- งานปรับพื้นที่วางผังบริเวณก่อสร้าง	55.00	ตร.ม.	20.00	1,100.00	ค่าของ+ค่าแรง		1,100.00	
	รวมงานโครงสร้าง อาคารห้องน้ำ				123,231.64		29,952.30	153,183.94	
2	งานสถาปัตยกรรม อาคารห้องน้ำ								
2.1	งานหลังคา								
	- หลังคาเหล็กรีดลอนชนิดเคลือบสี ความสูงลอนไม่น้อยกว่า 25 มม.ชนิดเคลือบสี มีความแข็งแรง ณ จุดกลาง (Yield Strength) ไม่น้อยกว่า 550 MPa ติดตั้งโดยใช้ระบบสกรู (Bolt) พร้อมฉนวนกันความร้อน PU หนา 25 มม. ปิดทับด้วย Aluminum foil โดยผลิตสำเร็จรูปจากโรงงาน	77.00	ตร.ม.	680.00	52,360.00	70.00	5,390.00	57,750.00	
	- ลวดตาข่าย WIRE MESH #18x1"x1"x3"x100'	77.00	ตร.ม.	30.00	2,310.00	-	-	2,310.00	
	- FLASHING สันหลังคาเหล็กรีดลอน	10.40	ม.	200.00	2,080.00	50.00	520.00	2,600.00	
	- FLASHING ข้างหลังคาเหล็กรีดลอน	14.80	ม.	180.00	2,664.00	50.00	740.00	3,404.00	
	- เจึงชายไฟเบอร์ซีเมนต์สำเร็จรูป ขนาด 20 ซม.	20.80	ม.	85.00	1,768.00	45.00	936.00	2,704.00	
2.2	งานผนังก่อบล็อก (คอนกรีตมวลเบา) มอก.1505-2541, มอก.1510-2541								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา ขนาด 20x60 ซม. หนา 7.5 ซม. G2	86.00	ตร.ม.	140.00	12,040.00	56.00	4,816.00	16,856.00	
	- เสาเอ็น-คานทับหลัง คสล. เหล็กเสริม Ø 9 มม. 2 เส้น ป Ø 6 มม. @ 0.20 ม.	55.00	ม.	79.00	4,345.00	44.00	2,420.00	6,765.00	
	- เชื่อม PVC สำเร็จรูป	49.00	ม.	30.00	1,470.00	30.00	1,470.00	2,940.00	
2.3	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนังอาคาร (คอนกรีตมวลเบา) พร้อมฉาบปูนเรียบ ชัดมันเงา (ผ1)	201.00	ตร.ม.	125.00	25,125.00	120.00	24,120.00	49,245.00	
2.4	งานตกแต่งผิวผนัง								
	- ผนังก่อบล็อกแก้วสีขาว (ผ2)	8.00	ตร.ม.	1,462.00	11,696.00	200.00	1,600.00	13,296.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ผึงแผ่นซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบหนา 8 มม. เว้นร่องยาแนว HYBRID MODIFIED SILICONE โครงคร่าวเหล็กตัวซี 75 @ 0.60 ม. กรู 1 ตัน (ผ3)	7.00	ตร.ม.	470.00	3,290.00	95.00	665.00	3,955.00	
2.5	งานตกแต่งผิวพื้น				-			-	
	- พื้นผิวขัดมันเรียบลงเงา (พ1)	26.00	ตร.ม.	95.00	2,470.00	91.00	2,366.00	4,836.00	
	- ผิวพื้นซีเมนต์ขัดเรียบ (ขัดหยาบลงฟองน้ำ) พ2	29.00	ตร.ม.	-	-	40.00	1,160.00	1,160.00	
2.6	งานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์				-			-	
	- ป1	6.00	ชุด	2,800.00	16,800.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,800.00	
	- อุปกรณ์ Door Closer ลูกบิด พานพับ กลอน กันชน	6.00	ชุด	600.00	3,600.00	ค่าของ+ค่าแรง		3,600.00	
2.7	งานเครื่องสุขภัณฑ์				-			-	
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำแยกชั้น	5.00	ชุด	6,700.00	33,500.00	450.00	2,250.00	35,750.00	
	- สายน้ำดีสแตนเลสสตีล ยาว 16"	11.00	ชุด	100.00	1,100.00	-	-	1,100.00	
	- ฝักบัวฉีดชำระสายอ่อน หัวชุบโครเมียมแบบก้านกด สายหุ้มโครเมียม (พร้อมที่แขวนติดผนัง)	5.00	ชุด	350.00	1,750.00	70.00	350.00	2,100.00	
	- สต็อบวาล์ว ชนิด Angle Valve ทองเหลืองชุบโครเมียม	16.00	ชุด	345.00	5,520.00	50.00	800.00	6,320.00	
	- โถปัสสาวะชาย แขนวนั่ง พร้อมฝักบัวแบบกด และอุปกรณ์ครบชุด (ขนาดใหญ่)	8.00	ชุด	5,500.00	44,000.00	450.00	3,600.00	47,600.00	
	- อ่างล้างหน้า (พร้อมสะดืออ่าง,สายถักน้ำดี,ท่อน้ำทิ้ง)แบบฝังบนเคาน์เตอร์	8.00	ชุด	1,400.00	11,200.00	300.00	2,400.00	13,600.00	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า แบบก้านโยก ระบบเซรามิกวาล์ว	8.00	ชุด	900.00	7,200.00	150.00	1,200.00	8,400.00	
	- ชุดฝักบัวอาบน้ำ ชนิดสายอ่อน หัวชุบโครเมียม (พร้อมสายและที่แขวนติดผนัง)	1.00	ชุด	400.00	400.00	70.00	70.00	470.00	
	- ก๊อกน้ำติดผนัง ก้านโยก/ปิด ชุบโครเมียม (สำหรับฝักบัวสายอ่อน)	3.00	ชุด	190.00	570.00	70.00	210.00	780.00	
	- ที่วางสบู่ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	1.00	ชุด	370.00	370.00	120.00	120.00	490.00	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ แบบกระเบื้องเคลือบขาว	5.00	ชุด	390.00	1,950.00	120.00	600.00	2,550.00	
	- ก๊อกน้ำชักล้าง ติดผนัง ก้านปิด ชุบโครเมียม	4.00	ชุด	125.00	500.00	25.00	100.00	600.00	
	- กระจกเงารอบอลูมิเนียม	8.00	ม.	500.00	4,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		4,000.00	
	- ราวแขวนผ้าเซรามิก แกนราวพลาสติกแข็ง	1.00	ชุด	450.00	450.00	70.00	70.00	520.00	
	- ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD) dia. 50 มม.	6.00	ชุด	350.00	2,100.00	70.00	420.00	2,520.00	
	- เคาน์เตอร์(อ่างล้างหน้า) ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันเงา (กว้าง 0.60 ม.) สูง 0.80 ม.	8.00	ม.	2,500.00	20,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		20,000.00	
	- เคาน์เตอร์(โถปัสสาวะ) ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันเงา (กว้าง 0.20 ม.) สูง 1.40 ม.	8.00	ม.	2,000.00	16,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		16,000.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- เคาน์เตอร์(หลังซักโครก) ค.ส.ล. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันเงา (กว้าง 0.10 ม.) สูง 0.80 ม.	8.00	ม.	1,500.00	12,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		12,000.00	
	- ผนังแผงกันไอน้ำส้วม ฉาบปูนเรียบ ขัดมันเงา (กว้าง 0.10) สูง 1.20 ม.	3.50	ม.	1,800.00	6,300.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		6,300.00	
2.8	งานทาสี								
	- สีอะคริลิก 100% กึ่งเงา (ภายนอก-ภายใน)	14.00	ตร.ม.	50.00	700.00	34.00	476.00	1,176.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม อาคารห้องน้ำ				311,628.00		58,869.00	370,497.00	
3	งานระบบไฟฟ้าภายใน								
3.1	แผงควบคุมไฟฟ้า								
	- CONSUMER UNIT ขนาด 4 ช่อง MAIN CIRCUIT BREAKER 2P 10 KA, 240/415 V. (พร้อม CIRCUIT BREAKER ครบชุด)	1.00	ชุด	2,025.00	2,025.00	500.00	500.00	2,525.00	
3.2	โคมไฟฟ้าแสงสว่าง								
	- ชุดโคมไฟลูออเรสเซนต์ รางโลหะชนิดติดลอยได้ฝ้าเพดาน หลอด LED ขนาด 18-20 W.	14.00	ชุด	700.00	9,800.00	115.00	1,610.00	11,410.00	
3.3	สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 2 ช่อง	1.00	ชุด	116.00	116.00	90.00	90.00	206.00	
	- สวิตช์ทางเดียว พร้อมกล่องและฝา ขนาด 3 ช่อง	2.00	ชุด	149.00	298.00	100.00	200.00	498.00	
	- เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่ 3 ขา พร้อมกล่องและฝา	4.00	ชุด	186.00	744.00	90.00	360.00	1,104.00	
3.4	สายไฟฟ้า								
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW 1 x 4 ตร.มม. (ม้วน/100 เมตร) (MAIN PLUX)	1.00	ม้วน	1,424.00	1,424.00	1,000.00	1,000.00	2,424.00	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW 1 x 2.5 ตร.มม. (ม้วน/100 เมตร) (PLUX)	2.00	ม้วน	922.00	1,844.00	700.00	1,400.00	3,244.00	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW 1 x 1.5 ตร.มม. (ม้วน/100 เมตร) (LIGHT, FAN)	2.00	ม้วน	626.00	1,252.00	500.00	1,000.00	2,252.00	
3.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- ท่อร้อยสายไฟสีขาว PVC ขนาด Ø 3/4" ยาวท่อนละ 3 ม.	20.00	ท่อน	42.00	840.00	69.00	1,380.00	2,220.00	
	- ท่อร้อยสายไฟสีขาว PVC ขนาด Ø 1/2" ยาวท่อนละ 3 ม.	10.00	ท่อน	36.00	360.00	60.00	600.00	960.00	
	- ท่อร้อยสายไฟสีขาว PVC ขนาด Ø 3/8" ยาวท่อนละ 3 ม.	9.00	ท่อน	30.00	270.00	54.00	486.00	756.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	- กราวด์รอต ชนิดแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.4 ม. พร้อมอุปกรณ์ ระบบสายดิน	2.00	ชุด	950.00	1,900.00	250.00	500.00	2,400.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า				21,873.00		9,126.00	30,999.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าภายนอก								
	- หัวงูเห่า Ø 2 นิ้ว	1.00	อัน	150.00	150.00	40.00	40.00	190.00	
	- ท่อร้อยสายไฟ PVC ขนาด Ø 2 นิ้ว ยาวท่อนละ 4 ม.	3.00	ท่อน	108.00	324.00	140.00	420.00	744.00	
	- ท่อร้อยสายไฟ PVC ขนาด Ø 1/2 นิ้ว ยาวท่อนละ 4 ม.	3.00	ท่อน	56.00	168.00	80.00	240.00	408.00	
	- สายไฟฟ้าทองแดง ชนิด THW ขนาด 16 ตร.มม.	2.00	ม้วน	5,816.00	11,632.00	2,000.00	4,000.00	15,632.00	
	- แร็คไฟฟ้า(หนา) 7 ช่อง 4 ลูกถ้วย พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	264.00	528.00	20.00	40.00	568.00	
	- กราวด์รอต ชนิดแทงเหล็กหุ้มด้วยทองแดง Ø 5/8 นิ้ว ยาว 2.4 ม. พร้อมอุปกรณ์ระบบสายดิน	1.00	ชุด	950.00	950.00	250.00	250.00	1,200.00	
	- อุปกรณ์ประกอบการติดตั้งและอื่นๆ	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	-	-	1,000.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้าภายนอก				14,752.00		4,990.00	19,742.00	
5	งานระบบประปา-สุขาภิบาล								
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 3/4" ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	8.00	ท่อน	62.15	497.20	120.00	960.00	1,457.20	
	- ท่อ PVC ชั้น 13.5 dia. 1/2" ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	10.00	ท่อน	50.94	509.40	120.00	1,200.00	1,709.40	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 13.5	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,000.00	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 4" ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	5.00	ท่อน	613.55	3,067.75	400.00	2,000.00	5,067.75	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 3" ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	14.00	ท่อน	379.91	5,318.74	300.00	4,200.00	9,518.74	
	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 dia. 1-1/2" ยาว 4.00 ม./ท่อน มอก.17 - 2532	13.00	ท่อน	109.35	1,421.55	200.00	2,600.00	4,021.55	
	- ข้อต่ออุปกรณ์ท่อ PVC. ชั้น 8.5	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	(ค่าของ+ค่าแรง)		1,000.00	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia. 4"	1.00	ชุด	580.00	580.00	50.00	50.00	630.00	
	- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น(FCO) dia. 3"	3.00	ชุด	230.00	690.00	50.00	150.00	840.00	
	- บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ค.ส.ล. ขนาด 0.50x0.60 ม. พร้อมฝาปิด ค.ส.ล. หนา 5 ซม.	1.00	ชุด	1,200.00	1,200.00	350.00	350.00	1,550.00	
	- บ่อซึม	1.00	บ่อ	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00	
	- ค่าชุดและฐานราก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป PE ขนาดไม่น้อยกว่า 2,000 ลิตร	1.00	ใบ	4,500.00	4,500.00	1,500.00	1,500.00	6,000.00	
	- ถังบำบัดน้ำเสียรวมแบบกรอและกรอง ไม่มีระบบอัดอากาศ ขนาด 2,000 ลิตร	1.00	ชุด	13,590.00	13,590.00	2,310.00	2,310.00	15,900.00	
	- Gate Valve dia. 25 มม.(ทองแดงเงือ) มอก.431-2529	1.00	เครื่อง	578.00	578.00	200.00	200.00	778.00	
	รวมงานระบบประปา-สุขาภิบาล				36,452.64		16,020.00	52,472.64	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
6	งานระบบเครื่องกล								
	- พัฒลมโคจรชนิดติดฝ้าเพดาน ขนาด 16 นิ้ว ตาม มอก 934-2558 พร้อมสวิตซ์ ปิด/เปิด	4.00	เครื่อง	1,500.00	6,000.00	400.00	1,600.00	7,600.00	
	รวมงานระบบเครื่องกล				6,000.00		1,600.00	7,600.00	

น.ท.

(พิชิต วิเชียรสรรค์)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

น.ต.

(โกศล มูลผล)

กรรมการกำหนดราคากลาง

ร.อ.

(ประเสริฐ บัวคลี่)

กรรมการกำหนดราคากลาง